



ประกาศเทศบาลเมืองปู้เจ้าสมิงพราย
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปู้เจ้าสมิงพราย
ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๓

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับคำสั่งจังหวัดสมุทรปราการ ที่ ๓๐๙๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปู้เจ้าสมิงพราย

อาศัยอำนาจตามระเบียบฯ และคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ประกอบกับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปู้เจ้าสมิงพราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองปู้เจ้าสมิงพราย (ชั้น ๓) ดังนี้

๑. กำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่า, ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ ห้องอาหารในอาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ (ชั้น ๒)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ศูนย์ ICT (ร้านอาหาร) จำนวน ๔ ห้อง	กว้าง ๓ เมตร ยาว ๔ เมตร รวมพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร ต่อห้อง	ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน รวมค่าเช่า ๑,๒๐๐ บาทต่อ เดือนต่อห้อง	๑,๐๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๑ ปี

หมายเหตุ : กรณีผู้เช่ารายเดิมต่อสัญญาเช่าไม่ต้องทำการประมูลสามารถต่อสัญญาได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๒๓

กรณีผู้เช่ารายใหม่จะขอเช่าต้องทำการประมูลตามระเบียบฯ ข้อ ๖

๑.๒ อาคารจอดรถศูนย์จัดการขยะมูลฝอย สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ตำบลบางหัวเสือ)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
อาคารจอดรถศูนย์จัดการขยะมูลฝอย ทั้งหมด ๒ ช่อง (ด้านหลังอาคารจอดรถ)	๔๘๐ ตารางเมตร	๕,๕๐๐ บาท ต่อเดือน	๕,๐๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๑ ปี

๑.๓ อาคารสำนักงานศูนย์จัดการขยะมูลฝอย สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ตำบลบางหัวเสือ)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
อาคารสำนักงานศูนย์จัดการขยะมูลฝอย ให้เช่าพร้อมเครื่องปรับอากาศ ๑ เครื่อง	๒๐.๒๕ ตารางเมตร	๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน	๓,๖๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๑ ปี

๑.๔ ห้องน้ำ-ห้องส้วมอาคารสำนักงานศูนย์จัดการขยะมูลฝอย สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ตำบลบางหัวเสือ)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
ห้องน้ำ-ห้องส้วมอาคารสำนักงาน ศูนย์จัดการขยะมูลฝอยให้เช่า จำนวน ๓ ห้อง	จำนวน ๓ ห้อง	๕๐๐ บาท ต่อห้องต่อเดือน	๑,๘๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๑ ปี

๑.๕ อาคารห้องกระจกอุโมงค์นิคมบริเวณใต้อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ (ร้านถ่ายเอกสาร)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
อาคารห้องกระจกอุโมงค์นิคมบริเวณใต้ อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ (ร้านถ่ายเอกสาร)	จำนวน ๑ เครื่อง	๔๐๐ บาท ต่อเดือน	๖,๐๐๐ บาทต่อปี

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๑ ปี

๑.๖ อาคารอเนกประสงค์ชั้นเดียวบริเวณปากซอยไทยสมุทร ๒ (จำนวน ๒ ลี้อค)

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่า (บาท)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท)
อาคารอเนกประสงค์ชั้นเดียวบริเวณ ปากซอยไทยสมุทร ๒ (จำนวน ๒ ลี้อค)	กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๐ เมตร รวมพื้นที่ ๔๐ ตารางเมตร (จำนวน ๒ ลี้อค)	๕๐๐ บาท ต่อเดือนต่อลี้อค	๒,๐๐๐ บาท ต่อสามปีต่อลี้อค

หลักเกณฑ์การเช่า : ไม่มีการให้เช่าช่วง, ไม่มีการโอนสิทธิ, ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าและอายุการเช่า ๓ ปี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสรเกียรติ กุลเจริญ)
นายกเทศมนตรีเมืองปู่เจ้าสมิงพราย